

茅場町タワー 募集資料

01

東に隅田川、西に丸の内・大手町を望む高層タワー

02

ワンフロア500坪超の大型ビル

03

3駅4路線利用可能

04

隅田川を一望できる眺望

RBM ビル営業部

 03-3297-3880

営業時間：午前9時～午後6時 ※土・日・祝日を除く

3 駅 4 路線利用可能

住所：東京都中央区新川1-21-2

箱崎のランドマーク！



「茅場町駅」 徒歩 7 分

東京メトロ日比谷線
東京メトロ東西線



「八丁堀駅」 徒歩 8 分

JR京葉線
東京メトロ日比谷線



「水天宮前駅」 徒歩 9 分

東京メトロ半蔵門線



アクセス



「茅場町駅」より…

- 「大手町駅」… 2 分
- 「飯田橋駅」… 8 分
- 「六本木駅」… 17 分



「八丁堀駅」より…

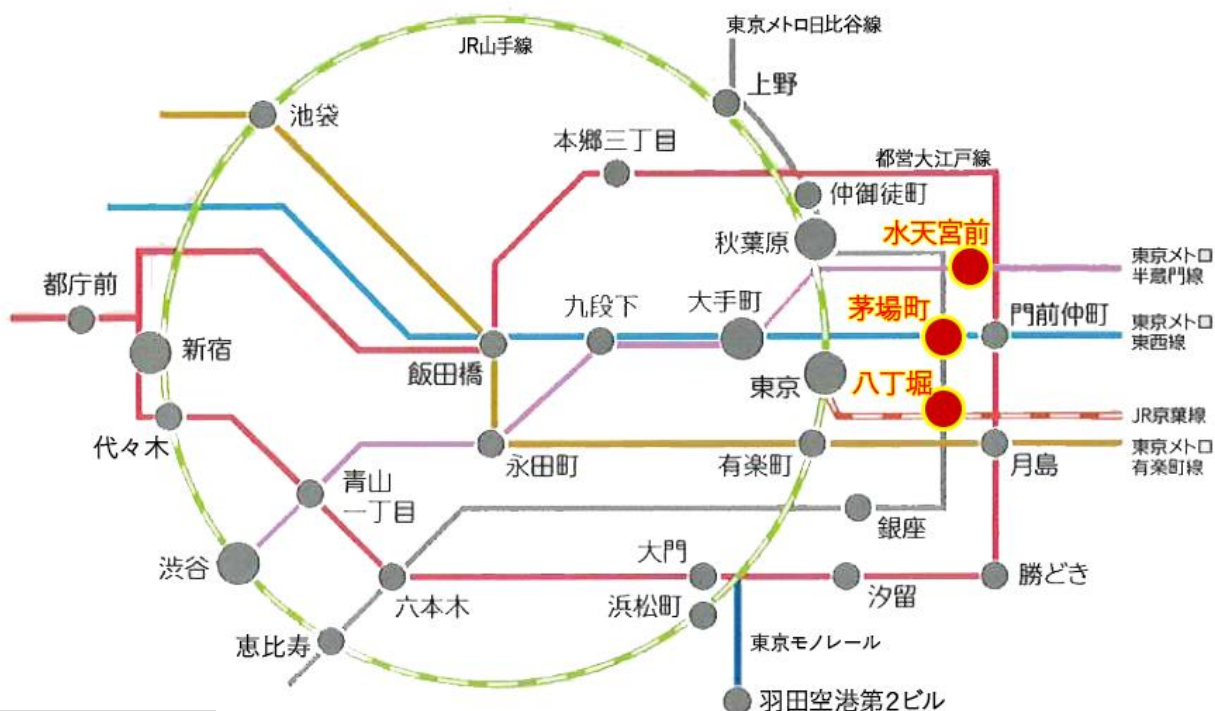
- 「東京駅」… 2 分
- 「銀座駅」… 5 分
- 「恵比寿駅」… 21 分



「水天宮前駅」より…

- 「錦糸町駅」… 7 分
- 「永田町駅」… 14 分
- 「渋谷駅」… 21 分

京急本線快特 羽田空港第1・第2ターミナル（京急）
利用で、「羽田空港第1・第2ターミナル」へ 28 分



※電車所要時間は日中平常時のもので、乗り換え、待ち時間は含みません。また、時間帯によって異なります。



建築概要



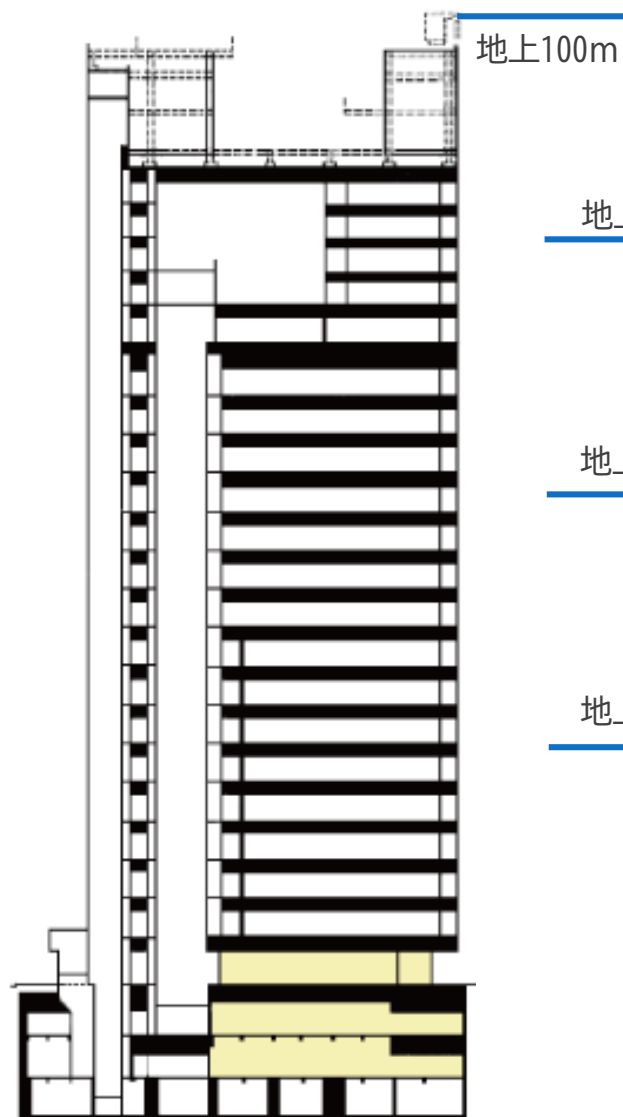
名 称	茅場町タワー
所 在 地	東京都中央区新川1-21-2
構造規模	地上21階・塔屋2階…鉄骨造 地下2階…鉄骨コンクリート
敷地面積	4,639.80㎡
建築面積	2,306.36㎡
延床面積	46,081.2472㎡
床 荷 重	500kg/㎡
建物用途	事務所：1階～16階、共同住宅：17階～21階
店 舗	1階
駐 車 場	自走式 地下1階・地下2階 合計110台
施 工	株式会社 間 組
竣 工	平成8年10月31日

隅田川のほとりに建つ「茅場町タワー」

隅田川や海の広がりを一望にとらえ、海からの清浄な空気に包まれています。
その風貌はまさに、茅場町、箱崎エリアのランドマーク。



立面図



階数	契約面積		天井高
1 7 ～ 2 1 階 :	(住宅)		
1 6 階 :	4 5 8 . 0 7坪		2 . 7m
1 5 階 :	4 5 8 . 0 7坪		2 . 7m
1 4 階 :	4 5 8 . 0 7坪		2 . 7m
1 3 階 :	4 5 8 . 0 7坪		2 . 7m
1 2 階 :	5 0 6 . 1 0坪		2 . 7m
1 1 階 :	5 0 6 . 1 0坪		2 . 7m
1 0 階 :	5 0 6 . 1 0坪		2 . 7m
9 階 :	4 9 9 . 0 0坪		2 . 7m
8 階 :	5 0 6 . 1 0坪		2 . 7m
7 階 :	5 0 6 . 1 0坪		2 . 7m
6 階 :	5 0 6 . 1 0坪		2 . 7m
5 階 :	5 0 6 . 1 0坪		2 . 7m
4 階 :	5 0 6 . 1 0坪		2 . 7m
3 階 :	5 0 6 . 1 0坪		2 . 7m
2 階 :	5 0 6 . 1 0坪		2 . 7m
1 階 :	1 9 9 . 8 2坪	6 8 . 5 0坪	3 . 5m
地 下 1 階 :	駐車場		
地 下 2 階 :	駐車場		

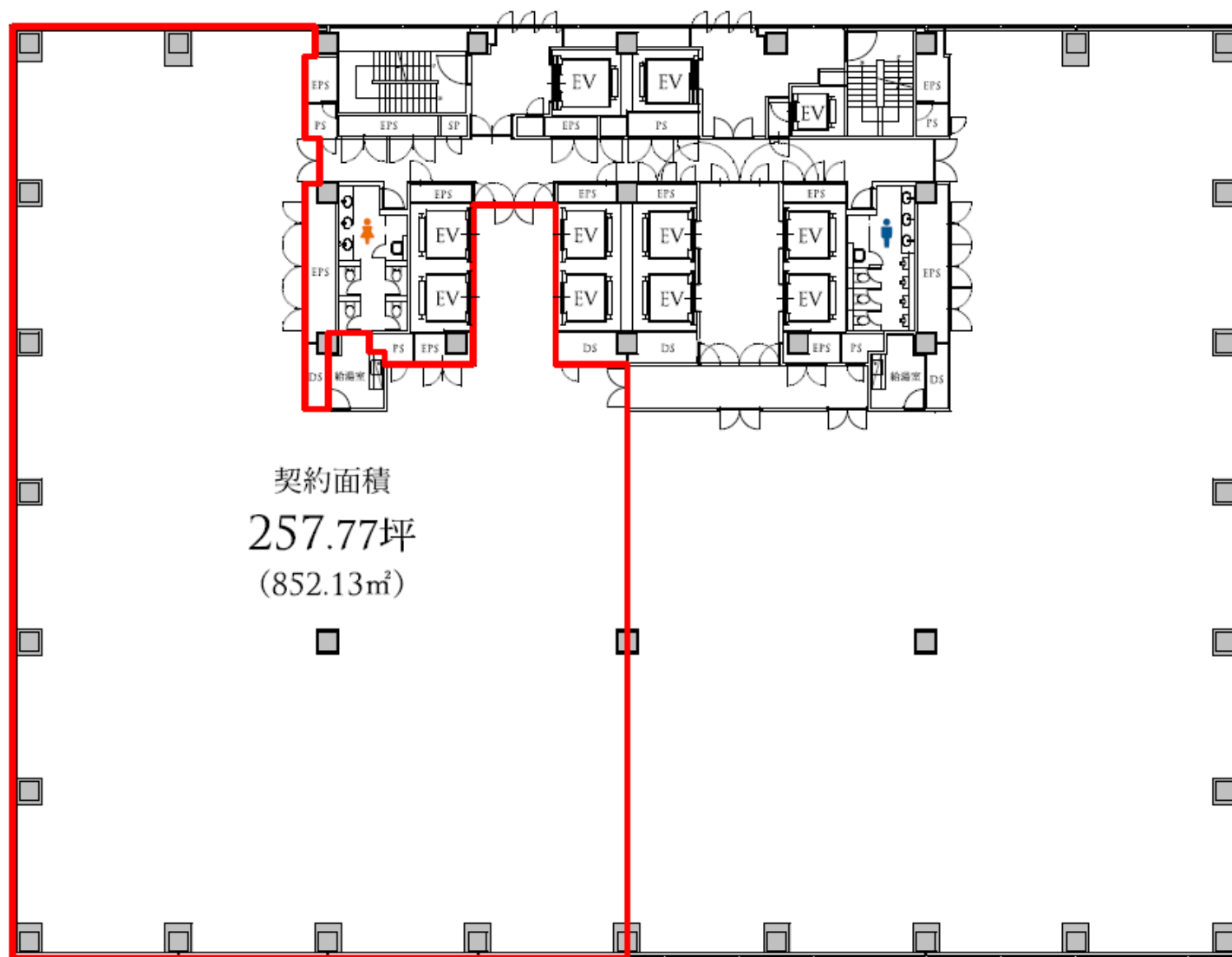
※契約面積には一部共用面積を含みます。





平面図 (12階)

※契約面積には一部共用面積を含みます。





明るく清潔感のある共用部は
リノベーション済みです。

レイアウト対応が楽な
システム天井

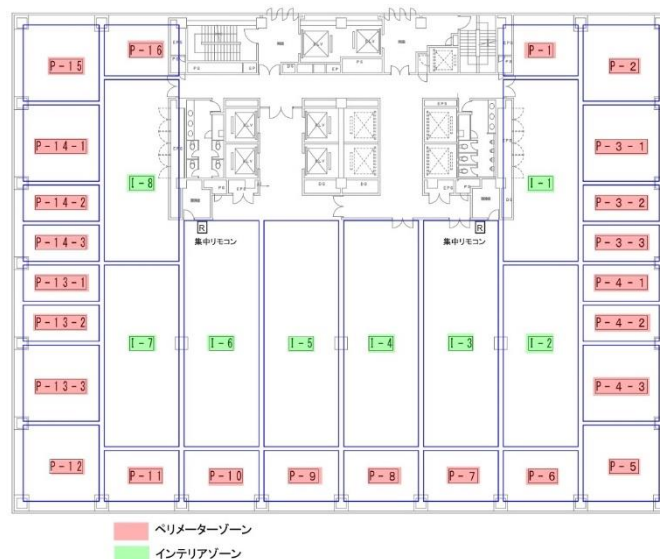
天井高：2.7m

熱線吸収ガラス

タイルカーペット
0Aフロア：10cm
スラブ床荷重500kg/m²

ゾーンごとに調整できる 空調システム

水冷式スプリット型マルチエアコンを採用。
24時間365日休みなくゾーンごとに冷房、
暖房どちらでもご利用頂けます。運転は防災セ
ンターからのスケジュール運転が基本ですが、
各ゾーン毎に事務室内操作盤で制御することや
各空調室内機毎に切り離して操作が可能です。
換気は1スパンに1機ずつ天井内に設置してい
るロスナイユニットで外気を取り入れています。
間仕切りに合わせて各吹き出し口の移設、
増設、撤去も自由です。



電気容量：	0A, コンセント用：単相100Vで50VA/m ² 小口動力用：200V、三相200Vで10VA/m ²
照明設備：	LED照明
構造規模：	地上21階・塔屋2階…鉄骨造 地下2階…鉄骨コンクリート
空調設備：	水冷式スプリット型マルチエアコン+ロスナイユニ ット型 冷房：150kcal/m ² h (6.1坪/RT) 暖房：165kcal/m ² h (5.5坪/RT)
防災設備：	スプリンクラー設備(全館)、機械排煙設備、非常 用エレベーター、非常用発電機、非常用照明、煙感知器、 非常放送、誘導灯、火災報知器、屋内消火栓、非常電 話、消火器



賃貸募集

階数	契約面積	敷金	室料/管理費	入居予定日
9階	249.50坪	管理費込12ヶ月 (相談可)	相談/7,000円	即
12階	257.77坪	管理費込12ヶ月 (相談可)	相談/7,000円	即

RBM ビル営業部

 03-3297-3880

営業時間：午前9時～午後6時 ※土・日・祝日を除く