

RBM

KANDA BLDG.

Residence Building Management

RBM
Residence Building Management

レジデンス・ビルディングマネジメント株式会社

東京都知事免許(6)第72519号 〒104-0033 東京都中央区新川1丁目27番7号 RBM新川ビル

TEL.(03) 3297-3880

※本パンフレットの内容は、2021年2月現在の設計計画書に基づき作成しており、竣工時とは異なる場合がございます。※給図および外観、内観完成予想図、OQ等は計画段階の図面を基に書き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の転写及び設備機器等については省略しております。周辺物件、電柱・架線等は省略および簡略化しております。



「東京」駅を隣に、 都心を自在に使いこなす、ビジネス拠点。



「東京」駅周辺は、商業、ビジネスの一大拠点として
今なお進化を続けています。

RBM神田ビルはそのエリアから1km圏という、
ビジネスの拠点として優れた立地。

どこに行くにも抜群のアクセスを誇るオフィスが、
新たなビジネスチャンスの創出を後押しします。



○「新橋」駅まで6分(6分)JR山手線利用直通 / 「品川」駅まで9分(9分)JR中央線快速利用 / 「東京」駅でJR東海道本線乗り換え / 「六本木」駅まで12分(12分)JR山手線利用 / 「有明」駅まで15分(15分)JR有明線利用 / 「品川」駅まで27分(27分)JR中央線快速利用 / 「東京」駅でJR東海道本線乗り換え / 「羽田空港」ターミナル駅まで23分(31分)JR京浜東北線快速利用 / 「羽田空港」第2ターミナル駅まで23分(31分)JR京浜東北線快速利用 / 「成田空港」駅まで58分(58分)JR中央線快速利用 / 「東京」駅でJR特急成田エクスプレス乗り換え

※掲載のアクセス概念図は、「神田」駅を起点に「東京」駅を経由した所要時間です。※掲載の所要時間は、日中平常時のものであり、乗り換え、待ち合わせ時間は含みません。また日中時10:00-14:00発、()内は通過列車7:00-9:00発としています。



※掲載の航空写真は現地周辺を撮影(2021年3月)した写真をCG加工したもので実際とは異なります。
また、現地の位置を表現した光は、建物の規模や高さを示すものではありません。周辺環境は将来にわたる保証されるものではありません。

ENTRANCE

大理石を基調とした、明るく洗練されたエントランス。



エントランスホール完成予想CG

FACILITIES & SPEC

セキュリティおよび耐震構造、停電にも配慮したビジネス環境を実現。

□セキュリティ

安心のトリプルセキュリティ

非接触ICカードリーダー、フロアカットシステム、人感センサー警備によるトリプルセキュリティを採用。



新耐震基準の1.5倍相当の構造強度

震度6強クラスの地震発生時でもビルの財産維持を目指す耐震設計基準を採用。
学校や病院、一般庁舎などの地域防災計画で要となる施設と同等の耐震基準を満たしており、従業員の安全とビル機能の確保が図られています。



□BCPサポート

貸室内の保安電源約3時間 ※オプション

停電時の保安電源として、約3時間可動の自家発電設備を設置。フロア照明1/4点灯状態で、PC(250VA相当)を約8台使用可能。

□建物概要

ビル名称	RBM神田ビル
所在地	東京都千代田区神田西福田町3(以下未定)
構造	鉄骨造 一部鉄筋コンクリート造
規模	地下1階、地上8階、塔屋1階
敷地面積	619.97㎡(約187.54坪)
延床面積	4,343.31㎡(約1,313.85坪)
竣工	令和4年3月31日(予定)
主計	レジデンス・ビルディングマネジメント(株)
設計	株式会社安藤・間
施工	株式会社安藤・間
機械式駐車場	機械式9台

□機械式駐車場概要

収容台数	9台
収容車種	2,500kg
高さ	(全長)5,300mm×(全幅)2,050mm
特殊仕様	2,000mm
	全車バリアフリー対応

□設備概要

受変電設備	異系統2回線受電方式、高圧受電方式
防犯設備	非接触型ICカードリーダー
給排水衛生設備	2～8階：給湯室及びトイレ手洗いに電気温水器を設置 1階：誰でもトイレ
エレベーター	2基(24人乗)
光ケーブルセキュリティ	MDFまで引込済 機械警備システム有

□貸室概要

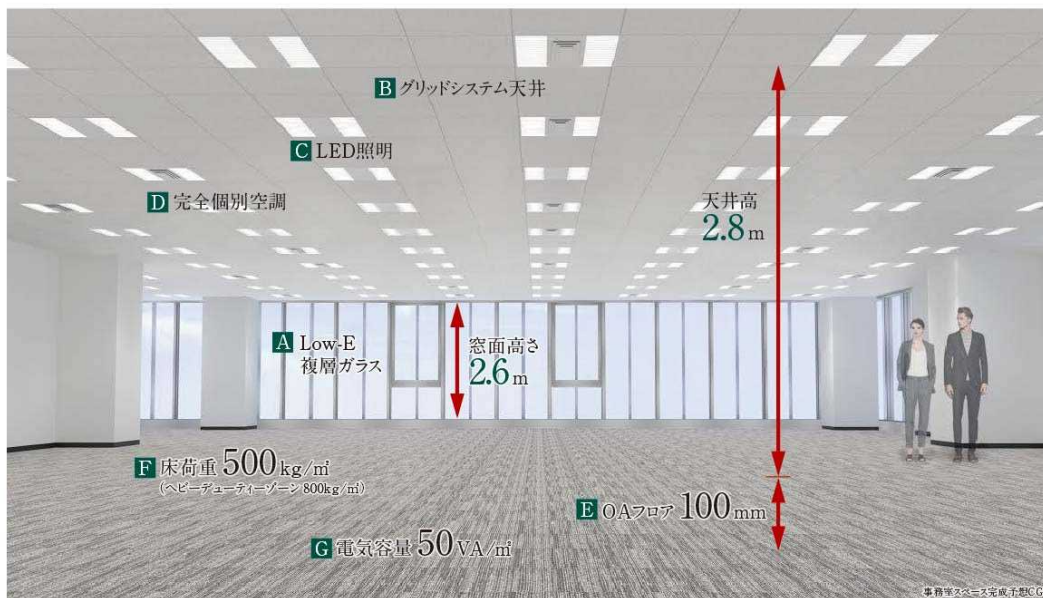
契約面積	2～8階：439.74㎡(133.02坪)
事務所専有面積	396.21㎡(119.85坪)
天井高さ	2,800mm(OAフロア上)
床仕上	タイルカーペット敷(OAフロア=100mm)
床重量	OAフロア500kg/㎡ スラブ500kg/㎡(一部800kg/㎡)
コンセント容量	50VA/㎡(75VA/㎡まで増設可能)
情報通信設備	光ケーブルをMDFまで引込み
照明設備	LED照明
空調設備	空冷ヒートポンプ用マルチ方式(冷暖フリー型)

□契約面積表

総契約 面積		931.14坪 (3,078.18㎡)	天井高
8F	● ●		2,800mm
7F	● ●		2,800mm
6F	● ●		2,800mm
5F	● ●	133.02坪 (439.74㎡)	2,800mm
4F	● ●		2,800mm
3F	● ●		2,800mm
2F	● ●		2,800mm
1F	● ●	エントランス	
乗用EV		① ②	フロア概観

OFFICE FLOOR

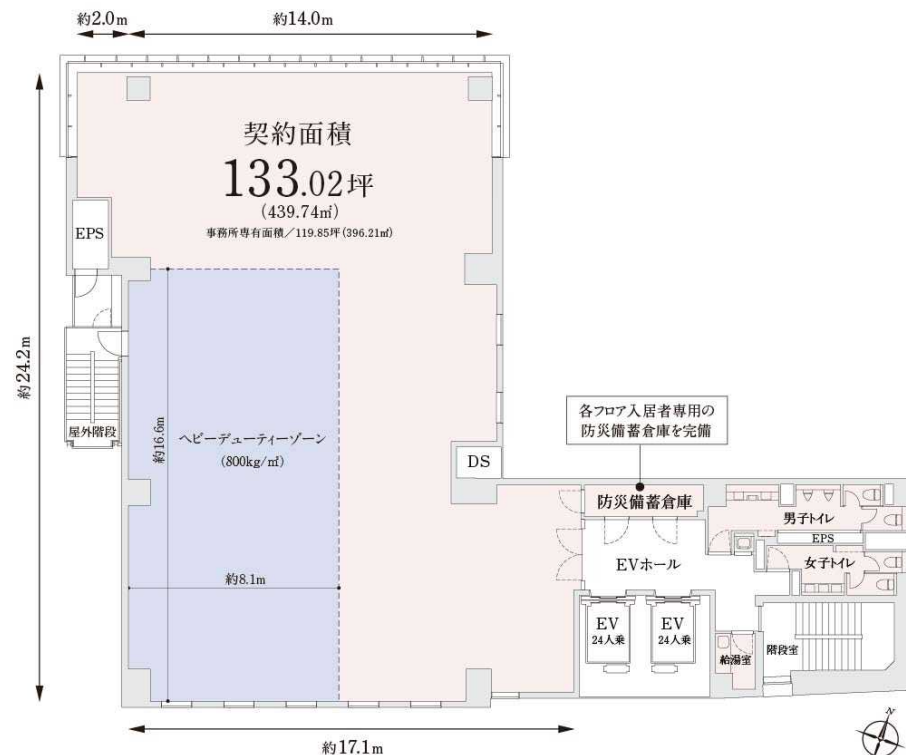
より快適なオフィス環境を追求した開放的な空間。



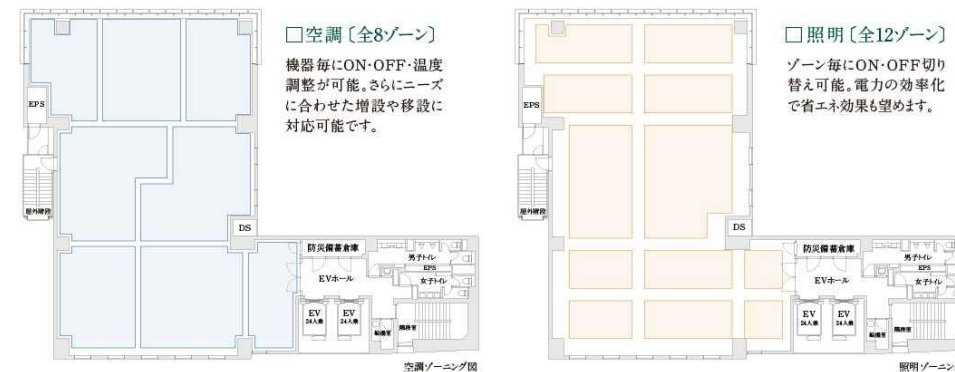
□フロアスペック

A 空調負荷を軽減するLow-Eガラスを採用 特殊金属膜を使用したLow-Eガラスにより日射による空調負荷を軽減。	E 各種配線を床下で取り回せるOAフロアは100mmを確保 参考写真 F 床荷重は500kg/m²まで対応 一部の床はサーバー等の重い什器も設置可能なヘビーデューティーゾーン(800kg/m²)を採用。
B レイアウト変更が容易なグリッド天井 レイアウトの変更が容易なグリッド式天井システムを採用。(600mm×600mm) 参考写真	G コンセント容量は50VA/m²まで対応 さらにオプションで25VA/m²増設可能。
C 長寿命・省電力のLED照明を採用 参考写真	D ゾーンごとに温度調節が可能なシステム空調 レイアウトに合わせた効率的な運転が可能。 女子トイレ・完成予想CG

□基準階(2～8F) 平面図



□システムゾーニング



※掲載の事務室スペース・女子トイレ・完成予想CGは、計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なります。また、変更となる場合がございます。
※掲載の図面は施工上の理由及び、改良のため、変更になる場合があります。予めご了承ください。※参考写真は本物件のものとはございません。

LAYOUT

用途に合わせた間仕切り調整が可能で、フレキシブルなレイアウトを実現。



PLAN
A

契約面積
133.02 坪
(439.74㎡)

座席数
60 席
(役員席:2席、一般席58席)

1人あたりの面積
2.22 坪
(7.33㎡)

多様な業種、働き方にも対応できる
スタンダードなプラン。

座席を多く配置した機能性と効率を追求したレイアウト。
多目的スペースが程よいゆとりを与え、社員のコミュニケーションを促します。



PLAN
B

契約面積
133.02 坪
(439.74㎡)

座席数
36 席
(役員席:1席、一般席35席)

1人あたりの面積
3.70 坪
(12.22㎡)

仕事への集中力を高める
個別の空間を重視したプラン。

個別の空間を作ること、社員が仕事に集中でき、パフォーマンスを最大限に引き出すことができます。
一人当たりのスペースや机の大きさにゆとりを持たせたレイアウトです。

