

茅場町ファーストビル





※地図は略図のため省略されている道路等があります。予めご了承ください。※掲載の徒歩分・距離は現地から計測したもので、徒歩1分=80mにて換算したものです(端数切り上げ)。
 ※掲載の乗車時間や料金などは2021年7月時点の情報で変更になる可能性があります。※「リムジンバス」出典: https://www.limousinebus.co.jp/guide/timetable/suspension2020_h_0916.pdf
https://www.limousinebus.co.jp/guide/timetable/suspension2020_n_0916.pdf※「AIRPORT BUS TYO-NRT(エアポートバス 東京・成田)」出典: <https://tyo-nrt.com>

「茅場町」駅徒歩5分 3駅4路線利用可能

「茅場町」駅徒歩5分 ●東京メトロ日比谷線 ●東西線

「八丁堀」駅徒歩8分 ●JR京葉線 ●東京メトロ日比谷線

「水天宮前」駅徒歩8分 ●東京メトロ半蔵門線

リムジンバスを利用してストレスなく移動

T-CAT 東京シティ エアターミナル	20~35分	羽田空港 大人:840円/片道
	62~70分	成田空港 大人:2,800円/片道

●T-CAT⇒羽田空港第2ターミナル…約20分、第1ターミナル…約25分、第3ターミナル…約35分
 ●T-CAT⇒成田空港第3ターミナル…約62分、第2ターミナル…約65分、第1ターミナル…約70分

路線バスアクセスもスムーズに

茅場町ファーストビル	徒歩1分	新川1丁目 バス停	10分 都営バス東20、東22	東京駅丸の内北口 大人:210円/片道
	徒歩3分	新川1丁目 バス停	16分 江戸バス	中央区役所 大人:100円/片道

500坪超の開放的なオフィス空間

68,000



OAフロア

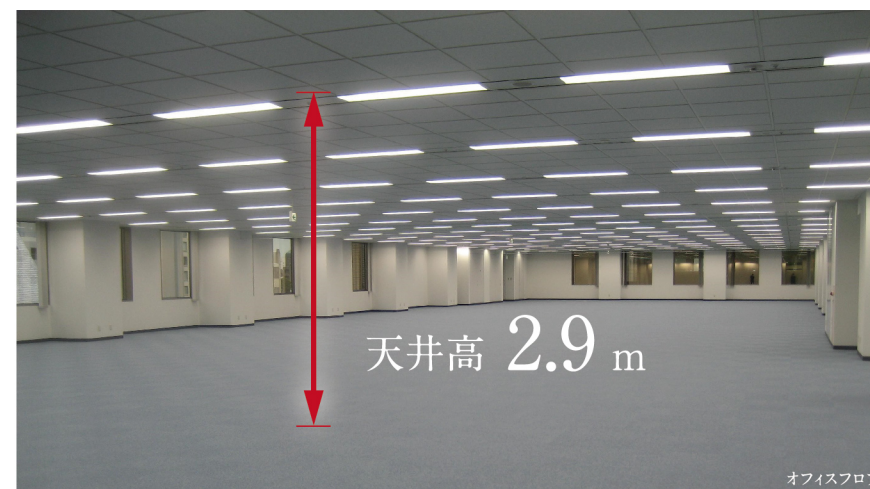
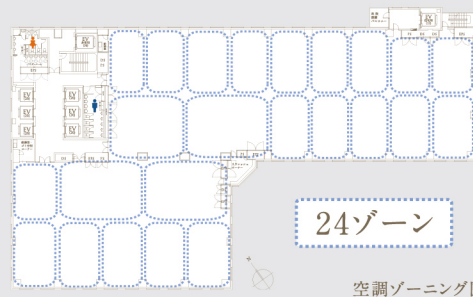
各種配線を床下で取り回せる
OAフロアは100mmを確保。



- 床荷重は500kg/㎡まで対応 (OAフロアは300kg/㎡)
- コンセント容量は50V A/㎡まで対応
- 非常時に備え2回線受電方式を採用

空調機

ゾーンごとに温度調節が可能なシステム空調。
空調機は隠蔽式のため、すっきりとした天井。

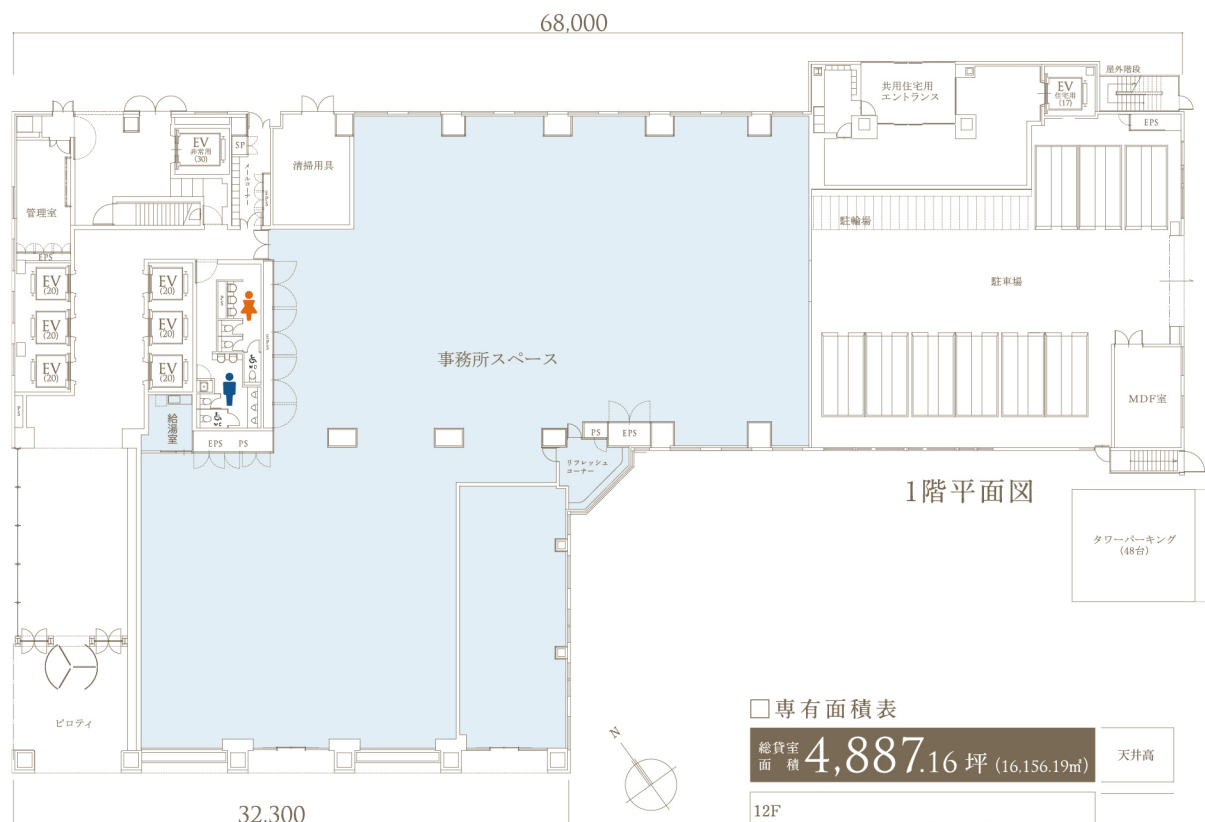


● 建築概要

名 称	茅場町ファーストビル
所 在 地	東京都中央区新川1-17-21
構 造 規 模	地上12階・塔屋2階…鉄骨造
敷 地 面 積	2,787.74㎡
延 床 面 積	26,227.54㎡
床 荷 重	500kg/㎡ (OAフロア耐荷重300kg/㎡)
建 物 用 途	事務所:1階～10階、共同住宅:11階～12階
駐 車 場	立体:48台 二段式:18台
施 工	戸田建設株式会社
竣 工	平成14年(2002年)4月

● 設備概要

電 気 容 量	電気容量: 50VA/㎡
照 明 設 備	机上平均照度700ルクス
空 調 設 備	空冷ヒートポンプチラー水蓄熱空調方式 4管式ファンコイルユニット+ロスナイ 空調能力150kcal/㎡・h 冷房暖房24時間365日可能(暖房期間は期間限定) 1フロア24ゾーン(3F～10F)ゾーン毎に冷房暖房の切替え及び温度調節可能
火災停電時設備	スプリンクラーポンプ、排煙機、非常用ELV2基、非常照明、非常コンセント、中央監視室電源、保安照明(専用部照明1/3)
一般停電時設備	ELV非常用2基、事務所用1基、中水処理装置、排水ポンプ、給水ポンプ、非常照明、中央監視室電源、冷水2次放熱ポンプ、冷水1次汲上ポンプ、保安照明(共用部)、保安照明(専用部照明1/3)、空調室内機(専用部)、OAコンセント(専用部、10VA/㎡)
エレベーター	20人乗×6基(150m/min) 荷物用30人乗×1基(150m/min)



□ 専有面積表

総貸室面積	4,887.16 坪 (16,156.19㎡)	天井高
12F	共同住宅	
11F		
10F	●●●●●●	2,900mm
9F	●●●●●●	2,900mm
8F	●●●●●●	2,900mm
7F	●●●●●●	2,900mm
6F	●●●●●●	2,900mm
5F	●●●●●●	2,900mm
4F	●●●●●●	2,900mm
3F	●●●●●●	2,900mm
2F	●●●●●●	2,900mm
1F	●●●●●●	3,500mm
	513.21 坪 (1696.59㎡)	
	463.95 坪 (1,533.75㎡)	
	287.53 坪 (950.52㎡) + 30.00 坪 (99.20㎡)	

フロア概念図

乗用EV ① ②

※エレベーター／6基 ① 20人乗り(身障者対応) ② 30人乗り(荷物用)



外観